

"INWEST-SERWIS"  
ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

RIP 154-0116-01-02

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

-4-


Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi integralną część postanowienia / decyzji

Nr ..... 11.11.2023 Starosty

Olsztyńskiego z dnia 10.01.2023

Nr 131-11.6140.5.27.2022.Mpg

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>1.</b> z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Ireneusz Piłkowski Dyrektor Wydziału Budownictwa i Infrastruktury
INWESTOR:	Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa obiektu sportowego – skateparku	
ADRES:	Dobre Miasto dz. nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	gm. Dobro Miasto 281403_4.0003. 20	
KATEGORIA OBIEKTU:	V (piąta)	

PROJEKTANT:		PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawełec upr. bud. Nr 10/WMOKK/2013	

OLSZTYN – PAŹDZIERNIK - 2022r.



## Spis treści

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Oświadczenia projektantów	str. 3
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	str. 4- 5
Opis techniczny zagospodarowania działki	str. 6
Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.6
Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 6
Projektowane zagospodarowanie działki	str. 7
Urządzenia budowlane związane z obiektami	str. 7
Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	str. 7
Układ komunikacyjny	str. 7
Sposób dostępu do drogi publicznej	str.7
Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 7
Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 7
Zestawienie	str. 7
Informacje i dane	str. 8 –10
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 10- 12
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub innych robót budowlanych	str. 12
Analiza oddziaływania wraz z informacją o obszarze oddziaływania opracowana na podstawie WT - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065)	str. 12
Projekt zagospodarowania działki	str. 13
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str. 1
Oświadczenia projektantów	str. 2
Opis techniczny do projektu arch.- bud	str.3
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z decyzji NR 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04. 2022r. Burmistrza Dobrego Miasta	str. 3 - 5
Charakterystyczne parametry	str. 5
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	str. 5 - 6
Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 6
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13.12.2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych	str. 6
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13.12.2006r., w tym osoby starsze	str. 6
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	str. 6 – 8
Dostęp dla osób niepełnosprawnych	str. 8
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. , w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	str. 8
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	str. 8
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 8
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8 – 11
Część rysunkowa	str. 12 - 13
Załączniki	str. 1
Decyzja NR 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04. 2022r. Burmistrza Dobrego Miasta	str. 2 – 8
Postanowienie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej	str. 9 - 10
Mapa do celów projektowych	str. 11
Projektowana informacja BIOZ	str. 12 -13



STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-4-

### Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że wymieniony poniżej PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

Budowa obiektu sportowego – skateparku na dz. nr 20 – obr. 3 miasta Dobrego Miasto gm. Dobrego Miasto

### PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

arch. Agnieszka Łęka  
upr. bud. nr 10/W/10/2019/10/10







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-4-

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 7 WM/OIA/2013

Olsztyn, dnia 7 czerwca 2013 r.

**DECYZJA nr 10/WMOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

Agnieszka Łaguna-Pawelec  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 12 lutego 1972 r. w Reszlu.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)

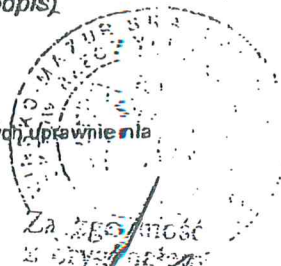
**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Łaguna-Pawelec

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) rada okręgowa izby architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Mariusz Warchowski







STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-4-



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WMOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0239**.

Członek czynny od: 18-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-05-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0239-467E-329Y-AECC-5AAD**

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Marcin Wierzbowski

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto  
gm. Dobre Miasto

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu sportowego – skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto.

Zaprojektowano następujące urządzenia skateparku :

1. Quarter pipe +Bank ramp – 1 szt.
2. Bank ramp - 1 szt.
3. Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + schody + poręcz 1/3 + Funbox piramida 2 -1 szt.
4. Spin - 1szt.
5. Minirampa H150 + Quarter pipe – 1 szt.
6. Poręcz prosta – 1 szt.
7. Picnic table – 1 szt.

Nawierzchnia skateparku – betonowa.

Obiekt przeznaczony do jednoczesnego przebywania 14 osób.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### Istniejące obiekty kubaturowe:

Na terenie przedmiotowej działki nie występują obiekty kubaturowe.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki: nie dotyczy

#### Istniejące uzbrojenie działek :

Przez działkę przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gn 110 i napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

#### Istniejące ciągi komunikacyjne:

Działka jest częściowo zagospodarowana i urządzona.. Na działce znajduje się plac zabaw, siłownia zewnętrzna . Przy placu zabaw wzdłuż boiska orlik jest wykonany ciąg piesi.

Istnieje zieleń niska i wysoka

#### Istniejący drzewostan oraz zieleń wysoka:

Na terenie przedmiotowej działki nie występują drzewa oraz zieleń wysoka, kolidująca z projektowanym obiektem i jego infrastrukturą. Nie ma wycinki drzewostanu



### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy

#### B. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Nie dotyczy.

#### C. Układ komunikacyjny:

- komunikacja wewnętrzna – dla komunikacji wewnętrznej projektuje się wykonanie ciągów pieszo – jezdnych o nawierzchni żwirowej z zgodnie z rysunkiem PZT.
- miejsca postojowe – nie dotyczy

#### D. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 160030N ulicy Garnizonowej – działka nr 6/2 .

#### E. Paramenty techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

Ogrzewanie obiektu – nie dotyczy

#### F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektowany skatepark nie będzie powodował zmian w ukształtowaniu terenu przedmiotowej działki poprzez właściwe wkomponowanie obiektu w istniejące ukształtowanie terenu działki.

Projektowane ciągi komunikacyjne zostały tak zaprojektowane z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu, mając na uwadze również bezpieczeństwo przyszłych użytkowników, poprzez dobranie właściwego nachylenia oraz rodzaju użytych materiałów.

### 4. Zestawienie

- powierzchnia istniejącej zabudowy:
- powierzchnia projektowanego skateparku: 798,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników o nawierzchni żwirowej i utwardzenia z kostki betonowej gr.6 cm - 112,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanej zieleni 2530,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: - 14777,00 m<sup>2</sup>





## 5. Informacje i dane

### 5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji NR 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04. 2022r. Burmistrza Dobrego Miasta

Projektowany jest obiekt sportowy - skatepark – zgodny z ustaleniami pkt 1 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowany obiekt sportowy - skatepark zapewnia swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jego forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

- powierzchnia terenu działki: - **14777,00 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia skateparku - **798,60 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia chodników o nawierzchni żwirowej i utwardzenia kostki betonowej gr.6 cm - **112,45 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia projektowanej zieleni - **2530,45 m<sup>2</sup>**
- wysokość zabudowy:

1. Quarter pipe +Bank ramp – 1,50 m
2. Bank ramp - 1,50 m
3. Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 2/3 + schody + poręcz 1/3 + Funbox piramida 2 -0,60 m
4. Spin - 1,20 m
5. Minirampa H150 + Quarter pipe – 1,50 m
6. Poręcz prosta – 0,35 m
7. Picnic table – 0,35/0,70 m

- obsługa komunikacyjna działki: z drogi wewnętrznej - ulicy Kochanowskiego działka nr 21 posiadającej połączenie komunikacyjne z drogą gminną nr 160030N ulica Garnizonowa – działka nr 6/2.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- wody opadowe: projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego obiektu oraz terenów utwardzonych na teren przedmiotowych działek. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone powierzchniowo w granicach własnych działki inwestora na teren nieutwardzony, bez szkody dla gruntów sąsiednich i bez możliwości niekontrolowanego spływu na działki sąsiednie.
- ogrzewanie obiektu – nie dotyczy
- postępowanie z odpadami stałymi: odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach na śmieci umożliwiających segregację w miejscu wyznaczonym na PZT i wywożone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Dobry Miasto.

- miejsce postojowe - istnieje na drodze Inwestora nr. 20 -obr. 3.



7b) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7c) Informacje i dane czy określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

7d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego skateparku i jego otoczenia

- teren inwestycji nie należy do obszarów objętych formą ochrony przyrody.
- teren inwestycji jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 o nazwie „Subzbiornik Warmia”
- teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
  - nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.
  - rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
  - podczas prowadzenia robót ziemnych należy warstwę orną - próchniczą „humus” usunąć na hałdy i zagospodarować do przyszłych nasadzeń i rekultywacji terenu.
  - obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych norm hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
  - projektowany obiekt nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.





- projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało utrudnienia w dostępie do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **DANE POŻAROWE**

z zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021.1722 z dnia 17.09 2021 r.).

<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Opis</b>
1.	Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczby kondygnacji	Powierzchnia skateparku: 798,60 m <sup>2</sup> Wysokość urządzeń : max. 1,50 m
2	Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,	-
3	Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,	-  Wszystkie elementy z których wykonany jest obiekt będą nie rozprzestrzeniające ognia.
4	Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,	Nie dotyczy
5	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości	Projektowany obiekt sportowy - skatepark zlokalizowany będzie w odległościach od sąsiadujących działek : nr 107 – 30,60 m, nr 14/1 – 27,00 m, nr 22– 21,00 m. Projektowany obiekt sportowy skatepark zlokalizowany będzie od sieci zlokalizowanych na działce nr 20: - od sieci gazowej niskiego ciśnienia gn 110 -9,63 m - od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia - 10,53 m. Odległości dopuszczalne zostały zachowane.





	dopuszczalne,	
6	<p>Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,</li> <li>– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• droga pożarowa: nie dotyczy zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.</li> <li>• przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: nie jest wymagana zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.</li> </ul> <p>Do zewnętrznego gaszenia pożarów woda zapewniona z istniejących hydrantów zainstalowanych na istniejącej sieci wodociągowej gminnej</p>
7	<p>Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu</p>	Nie dotyczy



Przedmiotowy obiekt sportowy - skatepark zgodnie z § 3.1.4) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub innych robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**8. Analiza oddziaływania wraz z informacją o obszarze oddziaływania opracowana na podstawie: WT - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1065).**

1. Obszar poddany analizie możliwości oddziaływania obejmuje działkę nr 20 - obr. 3 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto

2. Oddziaływanie obiektu :

A. Projektowany obiekt sportowy skatepark zlokalizowany będzie od sieci zlokalizowanych na działce nr 20:

- od sieci gazowej niskiego ciśnienia gn 110 -9,63 m
  - od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia - 10,53 m.
- Odległości dopuszczalne zostały zachowane.

B. Zacienianie oraz przesłanianie zgodnie z §13 oraz §60 WT nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

C. Projektowana zabudowa jest zgodna z zapisami w decyzji NR 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04. 2022r. Burmistrza Dobrego Miasta w zakresie powierzchni przeznaczonych do zabudowy oraz funkcji.

D. Przedmiotowa inwestycja nie wyklucza możliwości realizacji na sąsiednich działkach obiektów budowlanych.

F. Warunki bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowej inwestycji nie mają wpływu na sąsiadujące działki oraz nie ograniczają możliwości ich zabudowy.

4. Określenie obszaru oddziaływania

**Na podstawie powyższej analizy oznaczono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji jako działka:**

**- nr 20 – obr. 3 miasta Dobre Miasto gm. Dobre Miasto działka Inwestora, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.**

PROJEKTOWAŁ:

arch. Agnieszka Laguna-Pawłowska  
 upr. bud. nr 10/MMOK/2012



